



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Ростовской области

**Прокуратура
Заветинского района**

ул. Ломоносова, 23, с. Заветное,
Заветинский район,
Ростовская область, 347430

14.06.2022 № /Прдст--19-22

Главе администрации
Киселевского сельского
поселения

Параваевой Л.И.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений жилищного
законодательства

Прокуратурой города во исполнение задания прокурора области от 13.01.2022 № 7/1-54-2022 проведена проверка исполнения жилищного законодательства в сфере предоставления льготным категория граждан жилых помещений, а также субсидий на их приобретение.

В соответствии с ч.7 ст. 52 Жилищного кодекса РФ порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 2 Областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 года «Об учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области» принятые на учет граждане включаются в книгу учета, которая ведется органом местного самоуправления как документ строгой отчетности по форме, установленной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Постановлением Правительства РО от 04.05.2012 № 354 утверждено «Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма и организации учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – Положение № 354), содержащее следующие обязательные требования.

3.5. Орган местного самоуправления не позднее чем через 3 рабочих дня со дня подписания правового акта о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет гражданина выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, выписку из правового акта органа местного самоуправления о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет по форме согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему Положению.

3.6. Одновременно с выпиской из правового акта органа местного самоуправления о принятии на учет гражданину направляется памятка с указанием перечня документов, обязательных к предоставлению при

перерегистрации, и иной необходимой информацией по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

3.7. Принятые на учет граждане в соответствии с очередностью подачи заявки включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, которая ведется органом местного самоуправления как документ строгой отчетности по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

Согласно ч. 5 ст. 2 Областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 года, ежегодно в период с 1 января по 1 апреля орган местного самоуправления проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете. В ходе перерегистрации органом местного самоуправления подтверждаются факт проживания в данном муниципальном образовании, состав семьи, документы о регистрации по месту жительства. В случае изменения обстоятельств, послужившим основанием для принятия решения на учет (изменения состава семьи, жилищных условий гражданина либо членов его семьи), он (гражданин) обязан в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств сообщить об этом органу, принявшему его на учет.

Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения) об изменении обстоятельств, послуживших основанием для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

Также ч. 6 ст. 2 указанного закона установлено, что орган местного самоуправления вправе раз в три года потребовать от граждан, состоящих на учете, документы для перерегистрации граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Проверкой установлено, что на учете в администрации Киселевского сельского поселения состоит 8 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В нарушение ч.2 ст. 2 Областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005, п. 3.7. Положение № 354 книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, которая ведется администрацией Киселевского сельского поселения не соответствует утвержденной форме (приложение № 8 к настоящему Положению).

В нарушение п. 3.5. Положения № 354 выписки из правового акта органа местного самоуправления о принятии на учет по форме согласно приложениям № 5 к настоящему Положению, гражданам не направляется.

В нарушение п. 3.6. Положения № 354 памятка с указанием перечня документов, обязательных к предоставлению при перерегистрации, и иной необходимой информацией по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению, гражданам поставленным на учет, не выдается.

В нарушение ч.5 ст. 2 Областного закона № 363-ЗС от 07.10.2005 администрацией Киселевского сельского поселения перерегистрация граждан, состоящих на учете, проводится ненадлежащим образом, соответствующие документы в государственных и муниципальных органах не запрашиваются. В 2021, 2022 гг. перерегистрация фактически не проводилась, факты проживания состоящих на учете в муниципальном образовании, состав семьи, документы о регистрации по месту жительства, не подтверждены.

При этом, Администрация поселения не воспользовалась правом предоставленным законом один раз в три года потребовать от граждан, состоящих на учете, документы для перерегистрации граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Более того, в течение длительного времени, с 2019 года в отношении состоящего на учете Деревянкина А.С. не устанавливалось наличие обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о постановке на учет, на предмет изменения состава семьи, жилищных условий граждан, либо членов их семей. По данным Пенсионного фонда Ростовской области в 2020 году супруга Деревянкина Е.А. приобрела в собственность в с.Заветное Ростовской области жилое помещение, распорядившись средствами материнского капитала. Однако вопрос о наличии оснований для снятия последнего с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до настоящего времени не разрешен

Причинами и условиями выявленных нарушений явилось несоблюдение должностными лицами администрации Киселевского сельского поселения требований жилищного законодательства, что недопустимо и требует принятия незамедлительных мер организационного характера, направленных на устранение и недопущение впредь данных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры Заветинского района, принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений законодательства, причин и условий им способствовавших, а также недопущению их впредь.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности специалистов администрации поселения, ответственных за выявленные нарушения законодательства.

3. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить в письменной форме в прокуратуру Заветинского района в

установленный законом месячный срок, с приложением документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии со ст. 17.7. КоАП РФ, умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечёт административную ответственность.

Прокурор района
старший советник юстиции

М.С. Кузнецов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F5515CFEE4BF6837161C3F3DBFC76EAAF312D46

Владелец Кузнецов Максим Степанович

Действителен с 29.10.2021 по 29.01.2023