



Правительство Ростовской области

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donpac.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-18-63

Главе администрации
Заветинского района

Величко Ю.Г.

Уважаемый Юрий Геннадьевич!

В соответствии с постановлением минимущества Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области» в 2022 и 2023 годах в Ростовской области будут проведены работы по государственной кадастровой оценке всех объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктом 1.1 Перечня поручений Правительства Ростовской области по вопросу «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области» к протоколу заседания Правительства Ростовской области от 24.02.2021 № 8 (Приложение 4 К № 8 от 24.02.2021) главам администраций городских округов и муниципальных районов Ростовской области в целях исключения ошибок в определении кадастровой стоимости рекомендовано обеспечить:

проведение проверки и уточнения в сведениях Единого государственного реестра недвижимости характеристик объектов недвижимости, влияющих на определение кадастровой стоимости, находящихся в муниципальной собственности;

проведение информационно-разъяснительной работы с физическими и юридическими лицами о необходимости проведения мероприятий по уточнению сведений Единого государственного реестра недвижимости, а также возможности предоставления в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

В рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки минимуществом Ростовской области получены сформированные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области предварительные перечни объектов недвижимости (далее – предварительные перечни), включающие сведения ЕГРН обо всех объектах недвижимости актуальные по состоянию на день принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки (12.02.2021) и соответствующие такому решению (постановление минимущества Ростовской области от 12.02.2021 № П-2).

Предварительные перечни содержат сведения о 2 054 637 земельных участках, 4 384 327 объектах капитального строительства (2 868 692 зданиях, 1 374 756 помещениях, 123 396 сооружениях, 13 465 объектах незавершенного строительства, 4 018 машино-местах).

В целях проведения работ по уточнению характеристик объектов недвижимости, влияющих на определение кадастровой стоимости, предварительные перечни в разбивке по муниципальным образованиям размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте минимущества Ростовской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Перечни объектов оценки» по ссылке: <https://mioro.donland.ru/activity/20386/>.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0283, в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, который будет сформирован филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области по состоянию 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, указанного в решении о проведении государственной кадастровой оценки (01.01.2022), не будут включены сведения об объектах недвижимости, в отношении которых в ЕГРН будут отсутствовать актуальные сведения хотя бы об одной из следующих характеристик:

- кадастровый номер;
- назначение объекта недвижимости (в отношении зданий, помещений);
- площадь (в отношении земельных участков, зданий, помещений, машино-мест).

В целях обеспечения возможности всем заинтересованным лицам проверить наличие и достоверность характеристик принадлежащих им объектов недвижимости, прошу Вас обеспечить размещение предварительных перечней по Вашему муниципальному образованию на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проинформировать об этом население муниципального образования всеми возможными способами. В случае невозможности размещения перечней непосредственно на сайте органа, рекомендуем размещать их посредством интернет-сервисов облачного хранилища данных (Яндекс.Диск, Облако Mail.Ru).

Соответствующую информацию прошу довести до глав администраций поселений.

О результатах размещения предварительных перечней и информирования населения прошу сообщить в минимущество Ростовской области в срок до

28.05.2021 по системе межведомственного электронного документооборота «Дело» в отдел государственной кадастровой оценки (адресат Борисов А.Н. – начальник отдела государственной кадастровой оценки).

Министр

Е.В. Осыченко

Худорожкова Анастасия Сергеевна
+7 (863) 240-55-71